

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII  
Nr. 4 din 07.05.2019



Cod CPV 90910000-2 Servicii de curățenie

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, între:

**Autoritatea contractantă: Direcția Generală de Evidență a Persoanelor - Municipiul București**, adresa sediului **București, str. Bibescu Vodă nr.1, sector 4**, telefon/fax **300.05.70/318.32.96**, Cod unic de înregistrare **R 17180127**, cont **IBAN** , reprezentată prin , **Director Executiv în calitate de Autoritatea contractantă**,

și

**Contractantul: SC Optim Clean SRL**, adresa sediului **București, Str. Maior Ion Coravu nr.43, Bl.G2, Sc.C, Ap.3, Sector 2**, telefon , numărul de înmatriculare **J40/4443/2013**, cod fiscal **R 31460785**, cont **RO** , reprezentat prin | **Administrator**, în calitate de **Contractant**,

ca intervenit prezentul contract.

### 1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **Autoritate contractantă și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul/valoarea contractului** - prețul plătit Contractantului de către autoritatea contractantă în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **produse** - bunurile care fac obiectul prezentului contract și pe care Contractantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinovăției acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **destinație** - locul unde Contractantul are obligația de a livra produsele/presta serviciile;
- g) **Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR** - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018;
- h) **date cu caracter personal** - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;
- i) **prelucrare** - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace

automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

**j) operator** - persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

**k) încălcarea securității datelor cu caracter personal** - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea;

**l) termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 a Camera Internațională de Comerț (CIC);

**m) zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **2. Interpretare**

**2.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**2.2.** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **3. Obiectul**

**3.1.** Contractantul se obligă să presteze *servicii de curățenie* în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și a Ofertei înregistrată la DGEP-MB cu nr. 2691/25.04.2019.

## **4. Prețul contractului**

**4.1.** Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de *servicii de curățenie*.

**4.2.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă este de **72.698,56 lei fără TVA la care se adaugă TVA 13.812,72 lei în total 86.511,28 lei**.

**4.3.** Cota parte/lună reprezintă **9.087,32 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 1.726,59 lei, în total 10.813,91 lei** și se achită lunar conform facturii emise.

## **5. Modalități de plată**

**5.1.** Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către Contractant în termenul de 30 zile calendaristice, de la data primirii facturii, în conformitate cu legislația în vigoare, cu încadrare în perioada 24-30 ale lunii (Legea nr.98/2016).

## **6. Durata contractului**

**6.1.** Contractantul se obligă să presteze *servicii de curățenie, conform Caietului de sarcini* și a Ofertei pe termen de **8 luni din luna mai până la 31.12.2019**.

**6.2.** Durata contractului se poate prelungi prin Act Adițional, prin acordul părților, cu maxim 4 luni respectiv 01.01 - 30.04 2020.

## **7. Caracterul confidențial al contractului**

**7.1.(1)** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

**a)** de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

**b)** de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

**(2)** Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va

face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**7.2.** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **8. Responsabilitățile Contractantului**

**8.1. (1)** Contractantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu „obiectul contractului” – **Anexa 1.**

**(2)** Contractantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**8.2.** Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu dispozițiile angajate. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **9. Responsabilitățile autorității contractante**

**9.1.** Autoritatea contractanta are obligația de a pune la dispoziție Contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **10. Recepție și verificări**

**10.1.** Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale

**10.2.** Autoritatea contractantă are obligația de a notifica în scris Contractantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**11.1. (1)** Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data intrării în vigoare a contractului.

**(2)** În cazul în care Contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Autorității contractante, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**11.2. (1)** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**(2)** În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează Contractantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Contractant îndreptățesc Contractantul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

### **12. Actualizarea prețului contractului**

**12.1.** Pentru serviciile prestate plățile datorate de Autoritatea contractantă Contractantului sunt cele declarate în Ofertă.

### **13.3. Amendamente**

**13.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, precum și pentru prelungirea duratei contractului.

#### **14. Penalități, daune-interese**

**14.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,2%** din cota parte lunară din prețul contractului.

**14.2.** În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar sau alocare bugetară, Autoritatea contractantă nu datorează majorări, penalități, dobânzi legale penalizatoare sau daune-interese Contractantului.

**14.3.** În cazul în care plățile nu pot fi efectuate la scadență Contractantul poate calcula dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei de referință plus 8 puncte procentuale conform Ordonanței nr. 13/2011, art. 3, aliniat 2<sup>1</sup>.

#### **15. Încetarea contractului**

**15.1.** Prezentul contract încetează, de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută obligațiile prevăzute în prezentul contract sau își încalcă oricare din obligațiile sale. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract va face o notificare celeilalte părți, cu cel puțin 7 (șapte) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele, având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

**15.2.-** Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult **30** de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**15.3.** În cazul prevăzut la clauza 18.2 Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **16. Forța majoră**

**16.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**16.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**16.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**16.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**16.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **6** luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **17. Protecția datelor cu caracter personal**

**17.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul Contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite periodic în legătura cu acestea.

**17.2.** Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului Contract. Aceste date vor consta în: nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresa de e-mail pentru reprezentantul părții respective. Acolo unde legea prevede astfel, fiecare Parte care divulga informații în legătură cu angajații/reprezentanții săi trebuie să furnizeze o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte în legătură cu prezentul Contract.

**17.3.** Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunostință și convin ca fiecare Parte să determine în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest Contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta clauză și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator persoană împuternicită de

operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

### **18. Soluționarea litigiilor**

**18.1.** Autoritatea contractanta și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**18.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale autoritatea contractanta și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze către instanțele judecătorești din România.

### **19. Comunicări**

**19.1. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**19.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **20. Limba care guvernează contractul**

**20.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Legea aplicabilă contractului**

**21.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, unul pentru D.G.E.P.-M.B. și unul pentru S.C. OPTIM CLEAN S.R.L., astăzi 07.05.2019 fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină.

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ,  
Direcția Generală de Evidență a Persoanelor  
Municipiul București**

**Director Executiv,**

**Director Executiv Adjunct Economic,**

**VIZAT C.F.P.,**

**Birou Juridic,**

Întocmit.



**CONTRACTANT,  
SC Optim Clean SRL**

**Administrator,**

**Contabil Șef,**

**ANEXA 1**  
Servicii de curățenie  
Cod CPV 90919000-2

**A. Descrierea obiectivului**

**a.** Sediul din str. Bibescu Voda nr.1 este desfasurat pe doua nivele, parter si etaj cu doua scari interioare;

**b.** Sediul din Bd. Dimitrie Cantemir nr.1 este desfasurat pe trei nivele, subsol, parter si etaj cu doua scari interioare spre etaj si respectiv subsol.

**B. Suprafete de curatat si intretinut**

**a.** Sediul din str. Bibescu Voda nr. 1

Suprafata birouri este acoperita cu mocheta si parchet in spatiile interioare

Suprafata in grupurile sanitare - gresie

Suprafata pe scari, holuri este de tipul mozaic sau marmura;

Suprafata orizontala: **total – 120 mp**

Suprafata verticala:

- faianta (in grupurile sanitare), geamuri interior – 100 mp

**b.** Sediul din Bd. Dimitrie Cantemir

Suprafata birouri este acoperita cu mocheta si parchet in spatiile interioare

Suprafata in grupurile sanitare - gresie

Suprafata pe scari, holuri este de tipul mozaic sau marmura;

Suprafata orizontala: **total – 140 mp**

Suprafata verticala:

- faianta (in grupurile sanitare), geamuri interior – 100 mp

**Se va efectua de minim 20 de ori pe luna (zilnic de luni pana vineri).**

**a)** in spatiile interioare

- aspirare suprafata mochetata si parchet;
- maturare antistatica a suprafetelor neacoperite (marmura, mozaic, gresie, parchet);
- spalare a suprafetelor mochetate si neacoperite, cu detergenti specific adecvati;
- maturare antistatica (sau aspirare) a scarilor, stergerea de praf a balustradelor;
- spalarea scarilor si a balustradelor;
- stergerea prafului de pe birouri, dulapuri, alte obiecte de mobilier cu solutii protectoare si antistatice adecvate;
- stergerea aparaturii de birou (tel., fax, P.C., copiator, imprimanta) cu solutii specifice adecvate;
- spalarea geamurilor saptamanal;
- golirea cosurilor de gunoi, schimbarea sacilor menajeri, golirea scrumierelor;
- curatirea panzelor de paianjen, funingine, praf din locurile greu accesibile.

**b)** in grupurile sanitare

- dezinfectarea vaselor de WC si a chiuvetelor;
- stergerea oglinzilor, gresiei, faiantei;
- odorizarea vaselor de WC (cu odorizant lichid ori solid) si parfumarea grupurilor sanitare;
- alimentarea ori de cate ori este necesar a consumabilelor (hartie igienica, prosoape hartie, sapun etc).

**c)** exterior

- spalarea geamurilor si a tocariei saptamanal. Programul de lucru

Serviciul de curatenie se va desfasura in timpul orelor de program :

- luni – joi 08:00 – 16:30

- vineri 08:00 – 14:00

**MATERIALE DE CURATENIE minim incluse in pretul lunar**

- saci mici – 20 suluri/luna
- saci mari – 10 suluri/luna
- domestos – 1 bidon 5 l/luna
- rezerve WC – 10 buc/luna

- sapun lichid 5 l – 5 buc./sapt
- prosoape de hartie - 4 bax/sapt
- hartie igienica - 5 suluri/sapt
- solutie pentru mobila si lemn - 2 bidon 5 l/luna
- solutie geamuri - 1 buc./luna
- solutie pentru faianta - 1 bidon 5 l/luna
- detergent vase - 1 st la 0.500 l/luna

### **Cheltuieli aferente 1 luna**

Suprafata orizontala totala  $382+294= 676$  mp

Suprafata verticala totala  $102+58 = 160$  mp

Suprafata totala de intretinut  $676+160 = 836$  mp

Prestare serviciu curatenie (inclusiv materiale de curatenie), descrise mai sus, de minim 20 de ori pe luna.